

SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIA

Instalacje:

- wodociągowa, (budynek podłączony do sieci wodociągowej miejskiej)
- kanalizacyjna (budynek podłączony do zbiorczej kanalizacji sanitarnej miejskiej)
- elektryczna (sieć enea), (budynek podłączony do sieci energetycznej)
- gazowa, (budynek podłączony do sieci gazowej)
- c.o. i c.w.u. - piece dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania, centralne ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego powoduje pełną kontrolę i komfort ustawienia żądanej temperatury otoczenia
- instalacja telefoniczna wewnętrzna
- instalacja domofonowa
- instalacja telewizji kablowej
- instalacja odgromowa

Standard, wyposażenie i wykończenie mieszkań oraz części wspólnych budynku:

Elementy konstrukcyjne i budowlane:

- ławy i stopy fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne - warstwowe:
 - pustak ceramiczny o grubości 25,0 cm,
 - styropian o grubości 10 i 15 cm,
- ściany wewnętrzne - pustak ceramiczny o grubości 25,0 cm,
- ściany wewnętrzne: pomiędzy mieszkaniami i ściany klatki schodowej: pustak ceramiczny akustyczny gr. 25,0 cm,
- ściany wewnętrzne działowe: gr.8 i 12 cm z siporexu
- wykonanie tynków tradycyjnych ścian wewnętrznych i sufitów
- schody wewnętrzne (na klatkach schodowych) – żelbetowe
- dach - stropodach, izolacja termiczna styropian, pokrycie papa termozgrzewalna
- balkony – żelbetowe
- stropy Vector (stropy akustyczne między kondygnacjami mieszkalnymi)

Elewacja:

- fasada w malowanym systemie ociepleń - tynk mineralny kolor,
- ocieplenie styropianem o grubości 10 i 20 cm
- cokół z tynku, na styropianie o gr. 10,0 cm
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej lub blachy tytan-cynk
- stolarka wejściowa do korytarza - aluminiowa lub PCV przeszklona,
- kominy ponad dachem wykończone jak elewacja
- stolarka okienna PCV

Klatki schodowe:

- tynki wewnętrzne gipsowe
- posadzka z płytek antypoślizgowych,
- balustrady klatek schodowych ze stali
- stolarka okienna w systemie PCV
- główne drzwi wejściowe do klatki schodowej - aluminiowe lub PCV, przeszklone
- na całości klatki schodowej oprawy oświetleniowe i balustrady malowane proszkowo
- indywidualne liczniki zużycia energii,
- na każdym piętrze indywidualne liczniki zużycia mediów.

Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym:

Instalacje elektryczne:

- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych (wyposażona w gniazda, wyłączniki i kostki do przyłączenia opraw), bez opraw i lamp
- instalacja wewnętrzna telefoniczna
- instalacja TV kablowej
- orurowanie dla instalacji światłowodowej
- instalacja domofonowa - kompletna.
- zasilanie do kuchenki elektrycznej, bez kuchenki elektrycznej
- nabywca podpisuje indywidualną umowę o sprzedaż energii elektrycznej z dostawcą

Instalacje sanitarne:

- wewnętrzna instalacja wody z wodomierzem (bez urządzeń i armatury sanitarnej, bez białego montażu)
- wewnętrzna instalacja kanalizacji PCW (bez urządzeń i armatury sanitarnej, bez białego montażu)
- wewnętrzna instalacja c.o. - grzejniki z zaworami termostatycznymi oraz indywidualny licznik ciepła
- piec dwufunkcyjny gazowy;

Liczniki indywidualne zużycia wody, energii elektrycznej i gazu;

Wszystkie media rozliczane są według indywidualnego zużycia.

Roboty budowlane:

- ściany wewnętrzne - pustak ceramiczny o grubości 25,0 cm,
- ściany wewnętrzne: pomiędzy mieszkaniami i ściany klatki schodowej: pustak ceramiczny gr. 25,0 cm akustyczny,
- ściany wewnętrzne działowe: - gr.12 cm z siporexu,
- wykonanie tynków gipsowych ścian wewnętrznych i sufitów (tynki wewnętrzne w standardzie minimalnym jak dla tynków kat.III)
- tynki gipsowe ścian wewnętrznych kat.3,

- posadzki - podłóża betonowe (wylewki cementowe, szlichta zatarta na gładko) bez podłóg i posadzek
- posadzka na balkonie – wylewka cementowa
- okna w systemie PCV,
- rolety okienne (parter) w skrzynkach nadokiennych – obsługa manualna
- drzwi zewnętrzne (wejściowe) do lokalu mieszkalnego wzmocnione, antywłamaniowe, wyposażone w wizjer
- otwory drzwiowe wewnętrzne w lokalu bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- parapety wewnętrzne PCV lub w przypadku wyboru innego materiału parapety wewnętrzne montuje Kupujący na własny koszt w ramach aranżacji wnętrza
- wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych na terenie nieruchomości, zagospodarowane w granicach działki (studnia chłonna)